



**PRÉFET
DE LA RÉGION
GRAND EST**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction régionale
des affaires culturelles

Affaire suivie par : Christophe Charlery

Épinal, le 08/10/2021

Pôle / Service : UDAP des Vosges

L'Architecte des Bâtiments de France

Tél : 03 29 29 25 80

Courriel : udap.vosges@culture.gouv.fr

à

Réf : CC/PC/1785-91

Monsieur le Maire de Vaudéville
1 rue de l'Eglise
88000 VAUDEVILLE

Objet : 1^{ère} modification du PLU

Monsieur le Maire,

Par mel du 03 septembre 2021, vous m'avez transmis un dossier relatif à la 1^{ère} modification du PLU de votre commune.

Après une étude attentive de votre demande, je vous informe de mes remarques ci-après.

I - Monuments historiques

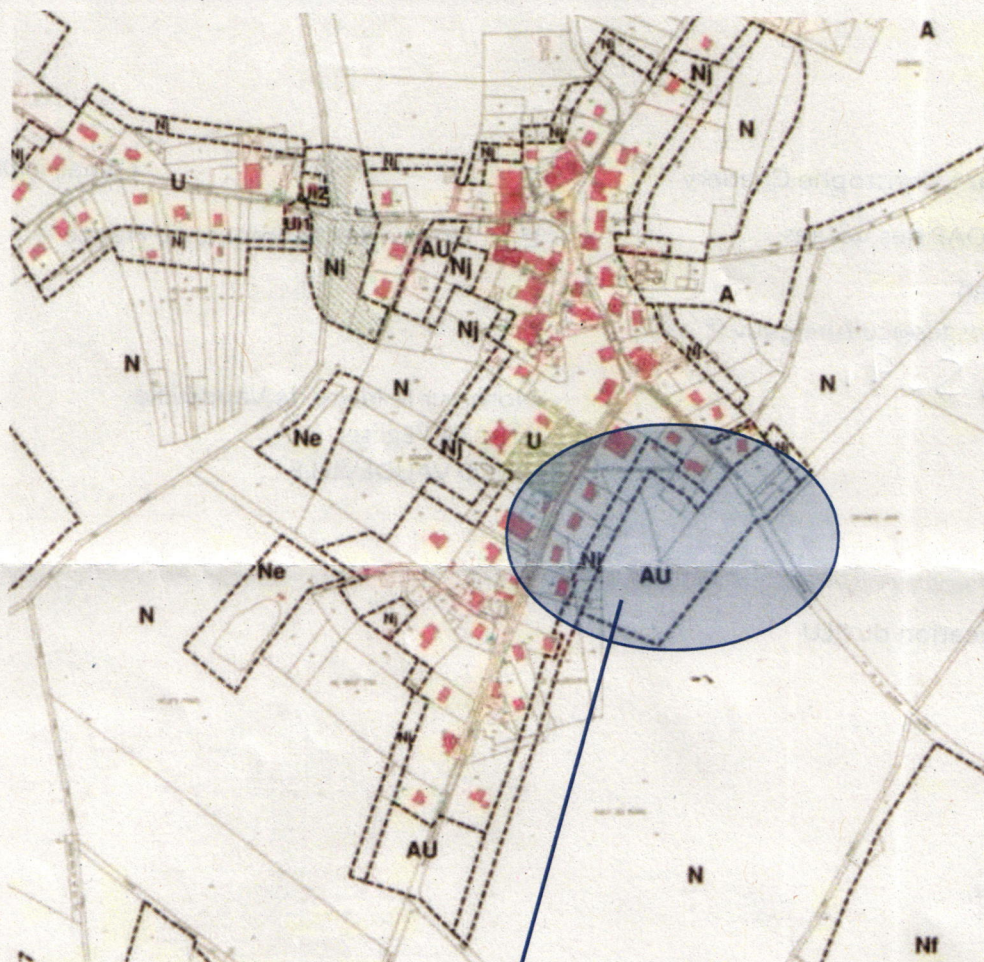
La servitude liée au Code du Patrimoine sur les Monuments Historiques (Articles L621-31, L621-32, L621-33) et au Code de l'Environnement (Articles L.341-1 à L.342-1) concernant la commune de Vaudéville est :

Château de Crévecœur : façades et toitures : boiseries du petit salon ; cheminées intérieures
[ISMH : 25 février 1974]

II – 1^{ère} modification du PLU

Classement de la zone AU qui a été approuvé le 04 avril 2013 dans le PLU en zone 2 AU
Cette zone est située sur le cadastre en secteur ZB sur la parcelle n°115 au lieu-dit « Haut du Rand ».

Extrait de la notice explicative de la commune de Vaudéville



Emplacement de la zone AU

III – Modification du règlement du PLU

Les modifications du règlement du PLU peuvent éventuellement apporter une simplification pour un allègement supposé de l'instruction, sauf en abords du monument historique.

Afin de préserver la cohérence entre les constructions, il est préférable de conserver dans le règlement du PLU, un minimum de prescriptions par exemple : « les fenêtres seront plus hautes que larges ».

La gestion des autorisations d'urbanisme à l'intérieur du périmètre du monument historique, avec la notion de co-visibilité avec le monument, les avis rendus par l'architecte des bâtiments de France sont systématiquement conformes.

Les avis de Monsieur le Maire étant alors systématiquement liés à celui de l'ABF, sans possibilité d'y surseoir.

La nouvelle simplification écrite du PLU telle qu'elle est présentée dans cette demande, peut apporter un manque d'informations ou d'orientations pour les pétitionnaires.

Dans cette modification n'a pas été prise en compte la gestion des énergies renouvelables : les panneaux photovoltaïques

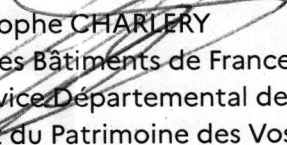
IV - Conclusion

Je suis favorable à la transformation de la zone AU en zone 2AU ainsi que sa mise en compatibilité avec le Scot des Vosges Centrales.

Concernant la rédaction du PLU, il est possible de réajuster certains points, mais je ne suis pas favorable à la version proposée.

Je suis ouvert à toutes propositions d'une version qui préserve la rédaction du premier document écrit et approuvé le 04 avril 2013.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.



Christophe CHARLERY
Architecte des Bâtiments de France
Chef du Service Départemental de
l'Architecture et du Patrimoine des Vosges

